

邹城市住房和城乡建设局

邹住建通报字〔2023〕12号

邹城市住房和城乡建设局 关于对建筑市场2023年11月综合情况的 通 报

各建设、施工、监理企业：

为规范建筑市场秩序，依据上级文件精神，市住建局重点对各企业和项目的市场行为、管理人员实名制考勤、视频监控线上巡查、农民工工资、施工现场管理等方面进行了检查，现将本月综合检查情况通报如下：

一、从业人员培训

按照上级关于开展建筑业从业人员培训工作的要求，邹城市第二建筑公司、邹城市圣峰集团府前建筑有限公司、邹城市建筑安装工程总公司、山东铭恒建筑工程有限公司、邹城市住宅建筑有限公司、山东紫圆建筑工程有限公司、山东安畅实业有限公司等7家企业，认真开展从业人员培训工作，及时上报相关资料，予以全市通报表扬，分别给予信用评价加0.2分。

二、应急演练

按照市安委会《关于进一步加强应急预案和应急演练工作的通知》要求，山东安畅实业有限公司、邹城市圣峰集团府前建筑有限公司、邹城市建筑安装工程总公司、中煤第六十八工程有限公司、邹城市建筑工程公司、邹城市住宅建筑有限公司、山东紫圆建筑工程有限公司等7家企业按要求开展应急演练工作，及时上报应急演练开展情况，予以全市通报表扬，分别给予信用评价加0.2分。

三、履职考勤

11月份，在全市建筑工地项目管理人员实名制履职考勤工作中，铜锣湾新天地一标段、观山悦、翰林府等建筑工地管理人员按要求履职考勤，予以全市通报表扬，并对建筑施工、监理企业分别给予信用评价加0.2分；铁合金厂棚改、鸿润锦绣乾城、诚园小区等建筑工地项目管理人员未按要求履职考勤，予以全市通报批评，并对建筑施工、监理企业分别扣减信用分1分。

序号	单位名称	工地名称	人员职务	人员姓名	信用评价 加减分
1	江苏省苏中建设集团股份有限公司	铜锣湾新天地一标段	全部人员	陈如军等4人	0.2
2	济宁高大建筑安装有限公司	观山悦	全部人员	刘振星等4人	0.2
3	江苏恒昌建设工程有限公司	翰林府	全部人员	宋翔宇等4人	0.2

4	山东高阳建设有限公司	紫麟府一标段	全部人员	郑勇等4人	0.2
5	中国建筑第六工程局有限公司	千泉街道南关社区孟子湖新区城市棚户区改造项目	全部人员	岳宁等4人	0.2
6	山东平阳寺建筑股份有限公司	邢村社区老年公寓	全部人员	刘光建等4人	0.2
7	山东能源集团建工集团有限公司	兖矿能源智慧制造	全部人员	赵鹏等4人	0.2
8	济宁众睿昌建筑工程有限公司	儒风世家	全部人员	孙传喜等4人	0.2
9	福州亨源建设工程有限公司	东城御府	全部人员	梁福田等4人	0.2
10	邹城市圣峰集团府前建筑有限公司	鑫锦嘉园	全部人员	周广钦等4人	0.2
11	山东诚祥建设集团股份有限公司	凫山街道三里营社区营南片区(一期)棚户区改造项目	全部人员	靳纪川等4人	0.2
12	邹城市建筑工程公司	鸿润锦绣乾城	全部人员	李科等4人	0.2
13	民航机场建设工程有限公司	农业科技中心	全部人员	谭永辉等4人	0.2
14	山东众成工程监理咨询有限公司	全部工程	全部总监理工程师和总监代表	张建杰等人	0.2

15	山东金质监理咨询有限公司	全部工程	全部总监理工程师和总监代表	刘以进等人	0.2
16	邹城市住宅建筑有限公司	铁合金厂棚改	技术负责人	王静	-1
17	山东鸿顺建工集团有限公司	鸿润锦绣乾城	技术负责人 安全负责人	李国梁 袁新存	-1
18	陕西元宇建设工程有限公司	诚园小区	质量负责人	周怀彪	-1
19	邹城市华辰建筑有限公司	育才棚改	项目经理	孙磊	-1
20	中煤第六十八工程有限公司	泰和臻品	质量负责人	蒙将洪	-1
21	济宁祥和建筑工程有限公司	鸿润锦绣乾城	技术负责人	侯贵高	-1
22	济宁市汇源建安有限公司	紫麟府二标段	质量负责人	杨矿矿	-1
23	中交瑞通建筑工程有限公司	铁西教育园区	项目经理 安全负责人	李哲 周三凯	-1
24	邹城市建筑安装工程总公司	春风里	质量负责人	陈鹏	-1
25	山东裕泰建设集团有限公司	矿山重型施工 机器人研发及 智能制造项目	项目经理	张志栋	-1
26	山东滕建建设集团有限公司	春风里	安全负责人 质量负责人	肖荣光 孙硕	-1

27	河南四方建设管理有限公司	儒风世家	总监代表	韩开宏	-1
----	--------------	------	------	-----	----

四、安全生产

民航机场建设工程有限公司承建的邹城市农业科技中心项目、中煤第六十八工程有限公司承建的邹城市工业文化创意产业园项目、邹城市住宅建筑有限公司承建的妇幼产业园项目、福州亨源建设工程有限公司承建的东城御府项目、江苏省苏中建设集团股份有限公司承建的铜锣湾新天地一标段、山东能源集团建工集团有限公司承建的兖矿能源智慧制造项目，以上项目严格执行“晨会”制度，按时在“小打卡”程序中发布晨会教育照片，按要求在全市项目经理群中发布晨会教育照片，现予以全市通报表扬，并对以上企业分别给予信用评价加 0.2 分。

济宁高大建筑安装有限公司承建的观山悦项目，项目经理刘振星对吊篮安全管理不到位；山东万成建设有限公司承建的巷里二期回迁项目，项目经理任仲玉组织开展安全生产隐患排查工作不及时；山东三箭建设工程管理有限公司承建的铜锣湾新天地一标段项目，项目经理路凯对施工现场安全管理不到位；东海建设集团有限公司承建的阳光新城项目，项目经理梁建军对“四位一体”工作不重视，统计信息上报不及时，现予以通报批评，并分别扣减项目经理信用分 1 分。

在建筑工程“四不两直”督导检查中，发现山东金质监理咨

询有限公司监理的阳光新城、东城御府等项目，监理日志记录不齐全，未能有效记录工程质量、安全生产等反映施工现场情况的内容，内容不完整，予以通报批评，并扣减企业信用分 1 分。

五、工程质量

陕西元宇建设工程有限公司承建的诚园住宅小区项目、中国建筑第六工程局有限公司承建的千泉街道南关社区孟子湖新区棚改项目，施工现场质量管理不到位，现予以全市通报批评，并对以上两家企业分别给予信用评价减 1 分。

东海建设集团有限公司承建的东海院子一期项目，房屋质量问题投诉处理不及时，现予以全市通报批评，并对企业给予信用评价减 1 分。

六、扬尘治理

江苏苏中建设集团股份有限公司承建的铜锣湾新天地一标段（项目经理陈如军）、山东诚祥建设集团股份有限公司承建的顺兴府（项目经理靳纪川）、江苏恒昌建设工程有限公司承建的翰林府（项目经理宋翔宇）、江西腾昌建筑有限公司承建的云玺一标段（项目经理许斌）、邹城市建筑安装工程总公司承建的华泰大厦（项目经理韩振兴）、山东高阳建设有限公司承建的紫麟府一标段（项目经理郑勇）、陕西元宇建设工程有限公司承建的诚园住宅小区项目（项目经理谢金龙）、山东滕建建设集团有限

公司承建的春风里项目（项目经理李滕），以上项目坚持每天在工作群发布扬尘治理动态，营造施工现场扬尘治理积极氛围，现予以全市通报表扬，并对以上项目经理分别给予信用评价加 1 分。

福州亨源建设工程有限公司承建的东城御府项目（项目经理梁福田）、中交瑞通建筑工程有限公司承建的铁西教育园区（项目经理李哲）、河南智澜建筑工程有限公司承建的鑫琦新城（项目经理董磊磊）、民航机场建设工程有限公司承建的孟苑配套工程（项目经理王军），以上项目扬尘治理主体责任落实不到位，现对项目经理全市通报批评，并对以上项目经理分别给予信用评价减 1 分。

七、联合执法检查

按照上级《关于加强房屋市政施工领域关键岗位人员管理专项行动方案的通知》、《全省房屋市政工程施工现场项目监理机构人员配备指南（试行）》、《关于进一步加强企业外包施工作业安全管理的指导意见》等通知要求，住建局建筑市场管理科、工程质量安全监管科、建设工程质量安全服务中心自 11 月 8 日起开展联合执法检查，对全市建筑工地关键岗位人员管理、人员配备和履职情况、监理资料、农民工工资、安全生产、市场行为、分包单位管理等方面的内容进行检查，主要情况如下：

1、通报表扬

山东众成工程监理咨询有限公司监理的翰林府、兆山云境等工程项目；山东东方监理咨询有限公司监理的东升片区棚户区改造、鸿润·锦绣乾城等项目，监理人员履职到位，监理资料整理齐全，对于主管部门下达的整改认真，回复及时，予以通报表扬，并分别给予信用评价加 0.2 分。

邹城市住宅建筑有限公司施工的妇幼产业园、江苏恒昌建设工程有限公司施工的翰林府项目，施工现场管理人员配备充足、关键岗位人员履职到位、施工资料整理规范，对于主管部门发现的问题整改认真，回复及时，予以通报表扬，并分别给予信用评价加 0.2 分。

2、通报批评

青岛市工程建设监理有限公司监理的巷里社区棚改二期 1#2#3#楼项目，总监理工程师履职不到位；山东鑫华远工程咨询有限公司监理的燕京四期、泰和臻品等工程项目，现场管理人员的资料收集不齐全、监理例会影像资料不齐全；河南四方建设管理有限公司监理的育才棚改项目，人员配备不足，监理人员资料收集不齐全；山东尚诚建设工程监理有限公司监理的汇智铭苑小区项目，监理人员配备不足，资料收集不齐全，监理通知单记录不规范；山东冠亚项目管理有限公司监理的鑫琦新城项目，监理日志内容记录不细致、不规范，未按规定将安全检查及处理情况

如实记录，签字、印章、审批流程不规范，现场未提供巡视记录和平行检验记录；对以上企业予以通报批评，并分别扣减信用分1分。将山东冠亚项目管理有限公司总监移交行政执法局进行处罚。

上海裕霖建设集团有限公司施工的兆山云境项目，安全周例会影像资料不齐全，施工安全日志存在代签现象；山东三箭建设管理有限公司施工的铜锣湾新天地二标段项目，管理人员资料收集不齐全，分包单位管理不规范；山东诚祥建设集团股份有限公司施工的三里营社区（一期）棚改项目，管理人员资料收集不齐全，专业分包单位、劳务分包单位管理制度不健全，予以通报批评，并分别扣减信用分1分。

济宁广仁置业有限公司开发建设的工业文化创意产业园项目，未按要求提供工程款支付担保，对于住建局下发的整改通知，整改不到位，回复不及时，予以通报批评，扣减企业信用分2分。

整改到期后，住建局将根据整改回复情况，对项目进行跟踪复核，对于虚假报送、整改后依然存在问题的，将通报批评，扣减信用分，情节严重的依法依规移交处罚。

八、监理培训

为进一步提高邹城监理从业人员的专业技术和业务能力，更好的做好安全生产、工程质量、现场资料管理等各方面的工作，提升监理从业人员的整体水平，11月25日，住建局组织全市在建工程的项目总监、总监代表、专业监理工程师、监理员共计

80余人，邀请山东东方监理咨询有限公司高级工程师、注册监理工程师王磊进行授课，参与培训的人员普遍反映本次培训水平较高，收益良多。对于山东东方监理咨询有限公司对本次培活动给予的支持通报表扬，对企业给予信用评价加0.2分，对王磊个人给予信用评价加1分。

九、农民工工资

（一）济宁恒鑫置业有限公司等10家建设单位未按照规定（未打款或者存入金额不足）存入11月份的人工费用，存在欠薪风险隐患，现给予通报批评，责令立即抓好整改，并按规定扣减信用分2分。若不能按要求整改，将依据《保障农民工工资支付条例》第五十七条，处5万元以上10万元以下的罚款。

- 1、济宁恒鑫置业有限公司（圣旺福地3#、4#楼、地下车库）
- 2、邹城九巨龙房地产开发有限公司（紫金府）
- 3、济宁市高耸财智房地产开发有限公司（观山悦）
- 4、邹城市碧源房地产开发有限公司（云玺三标段）
- 5、山东鸿顺邹鲁置业有限公司（御锦园一期、二期）
- 6、邹城市天成建设发展有限公司（岗前及铁合金厂片区棚改项目（二标段）、南关社区孟子湖新区棚改）
- 7、邹城市祥宜房地产开发有限公司（祥生未来城一期一标、二标）
- 8、邹城新鸥鹏正方置业有限公司（春风樾）

9、太平镇鲍家厂村村民委员会（太平镇鲍家厂村压煤搬迁新建社区工程一标段、太平镇鲍家厂村压煤搬迁新建社区工程二标段）

10、邹城市龙兴房地产投资开发有限公司（崇文苑）

（二）浙江华洋建设有限公司等 10 家施工企业在各自承建的工程中，发生国务院根治欠薪平台欠薪线索，给我市保障农民工工资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，责令抓好整改落实，并按规定扣减信用分 4 分。

1、邹城市建筑工程公司（拉菲公馆）

2、东海建设集团有限公司（东海院子）

3、济宁汇源建筑安装工程有限公司（云玺二标）

4、山东振中市政园林有限公司（云地天启）

5、浙江华洋建设有限公司（祥生未来城一期二标）

6、山东京隆建设工程有限公司（水景苑）

7、山东铭远建安工程集团有限公司（滢澜上府）

8、山东鸿顺建工集团有限公司（御锦园）

9、邹城市中大建筑安装有限公司（圣旺福地）

10、陕西元宇建设工程有限公司山东邹城分公司（绿城诚园）

（三）浙江华洋建设有限公司等 8 家施工企业在各自承建的工程中，出现农民工到信访部门反映欠薪问题，给我市保障农民工工资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，并按规定扣减信用分 2 分。

- 1、浙江华洋建设有限公司（祥生未来城一期二标段）
- 2、山东三箭建设工程管理有限公司（铜锣湾新天地二标段）
- 3、济宁汇源建安有限公司（云玺二标段）
- 4、邹城市中大建筑安装有限公司（圣旺福地）
- 5、济宁新金昊地产有限公司（水印兰亭）
- 6、黄山华达铝塑门窗有限公司（祥生未来城一期一标）
- 7、山东振中市政园林有限公司（云地天启）
- 8、山东东茂装饰工程有限公司（云地天启）

（四）邹城市东海院子 38#、39#、40#、41#、42#、49#车库水电安装工程承包人魏成良（370883****03034234）涉嫌以讨要农民工工资名义讨要劳务费，以访施压，给我市保障农民工工资工作造成严重的负面影响，给予通报批评，列入全市劳务用工“黑名单”，并告诫各建筑业企业对以上人员重点监管、慎重使用。

希望被通报批评的单位和从业人员要高度重视，认真分析问题原因，加大管理力度，确保问题整改到位；被表扬的单位再接再厉，争取更好的成绩。请各市场主体要严格遵守建筑市场秩序，加强市场行为、农民工工资、工程质量、安全生产、扬尘治理等工作的管理，努力营造依法经营、诚实守信的建筑市场环境，为维护我市社会稳定、推动建筑市场有序发展做出积极贡献。

邹城市住房和城乡建设局

2023年12月3日

