

邹城市住房和城乡建设局

邹住建通报字〔2022〕8号

邹城市住房和城乡建设局 关于对建筑市场 2022 年 7 月综合情况的 通 报

各建设、施工、监理企业：

为规范建筑市场秩序，依据上级文件精神，市住建局重点对各企业和项目的市场行为、管理人员实名制考勤、视频监控线上巡查、农民工工资、施工现场管理等方面进行了检查，现将本月综合检查情况通报如下：

一、建筑业强市

2021 年度，我市建筑业企业认真贯彻党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作安排，开拓进取，积极作为，克服疫情防控常态化、扬尘治理任务加重等多项困难，我市建筑业得到进一步发展，获得**全省建筑业综合实力 10 强县**的荣誉称号，受到省住建厅通报表扬，在此，对于我市全体建筑业企业在 2021 年度付出的努力予以感谢，对于取得的成就，给予邹城全体建筑业企业予以通报表扬，希望我市建筑业企业继续砥砺前行，劈波斩浪，在 2022 年度再创佳绩。

二、应急演练

按照安委会《关于进一步加强应急预案编制修订和应急演练工作的通知》要求，兖矿东华建设有限公司、邹城市建筑工程公司、山东紫圆建筑工程有限公司、邹城市鲁南建筑安装工程有限公司、邹城市圣峰集团府前建筑有限公司、邹城市住宅建筑有限公司、邹城市龙升建筑安装工程有限公司、邹城市建筑安装工程总公司等8家企业按要求开展应急演练工作，及时上报应急演练开展情况，予以通报表扬，并分别给予信用评价加0.2分。

三、履职考勤

7月份，在全市建筑工地项目管理人员实名制履职考勤工作中，翰林苑、云玺小区一标段、周庄二期等建筑工地项目管理人员未按照要求履职考勤，予以通报批评，并对项目经理、项目总监和建筑施工、监理企业分别扣减信用分1分；碧桂园云玺小区二标段、保利堂悦一标段、妇幼产业园等工地管理人员全部按要求履职考勤，予以通报表扬，并对项目经理、项目总监和建筑施工、监理企业分别给予信用加0.2分。

序号	单位名称	工地名称	人员职务	人员姓名	信用评价 加减分
1	山东众望建设集团有 限公司	翰林苑	技术负责人 安全负责人	许士宾 李文奎	-1
2	江西腾昌建筑工程有 限公司	云玺小区一标 段	技术负责人	孟浩	-1

3	福建六建集团有限公司	周庄二期	项目经理	李翔	-1
4	邹城市住宅建筑有限公司	农民工返乡创业园二期	安全负责人	刘明	-1
5	山东三箭建设工程管理有限公司	铜锣湾新天地二标段	项目经理 质量负责人	路凯 吴柯辰	-1
6	东海建设集团有限公司	阳光新城	质量负责人 安全负责人	李国强 刘吉超	-1
7	金创建筑集团有限公司	中工海纳	质量负责人	林恩惠	-1
8	邹城市永丰建筑公司	燕京四期	技术负责人	马建美	-1
9	山东鸿顺建工集团有限公司	御锦园一期	技术负责人	李衍卫	-1
10	山东万兴建设工程有限公司	御锦园一期 A2#楼	项目经理 技术负责人 质量负责人 安全负责人	詹笑 徐云鹏 李书亭 崔以校	-1
11	山东鑫华远工程咨询有限公司	百盛财富广场 学府花园二期 恒成金地	总监理工程师	高守林	-1
17	山东华能建设项目管理有限公司	阳光新城	总监代表	李开华	-1
18	山东东方监理咨询有限公司	御锦园	总监代表	张凯	-1
19	济宁汇源建安有限公司	碧桂园云玺二标段	全部人员	王刚等 4 人	0.2
20	中煤第六十八工程有限公司	保利堂悦一标段	全部人员	侯贻运等 4 人	0.2

21	邹城市住宅建筑有限公司	妇幼产业园	全部人员	李化振等 4 人	0.2
22	江苏省苏中建设集团股份有限公司	铜锣湾新天地一标段	全部人员	王跃等 4 人	0.2
23	邹城市第二建筑公司	友谊花园	全部人员	仲丛恩等 4 人	0.2
24	邹城市东方建筑有限责任公司	泰和秀樾	全部人员	骆跃生等 4 人	0.2
25	邹城市建筑安装工程总公司	翡翠璟园	全部人员	朱宁等 4 人	0.2
26	济宁高大建筑安装有限公司	观山悦	全部人员	刘振星等 4 人	0.2
27	江苏恒昌建设工程有限公司	翰林府	全部人员	宋翔宇等 4 人	0.2
28	邹城市中泰建筑安装工程有限责任公司	湖畔铭居	全部人员	许开瑞等 4 人	0.2
29	山东京隆建设工程有限公司	紫金府	全部人员	高寒等 4 人	0.2
30	山东金质监理咨询有限公司	全部工地	全部人员	全部人员	0.2

四、安全生产

中煤第六十八工程有限公司施工的邹城市工业文化创意产业园项目，积极开展“智慧化工地”建设工作，予以通报表扬，并给予信用评价 0.2 分。上海九安建设集团有限公司施工的利民如意华府项目，邹城市住宅建筑有限公司施工的妇幼产业园和铁合金厂棚改 A 区项目，以上项目“晨会”制度落实到位，予以

通报表扬，并分别给予信用评价加 0.2 分。

邹城市住宅建筑有限公司施工的铁合金厂 B 区项目、东海建设集团有限公司施工的东海阳光新城项目、山东华康建设工程有限公司施工的综合物资储备库及应急能力建设项目、浙江祥生建设工程有限公司施工的祥生未来城一期一标段项目、邹城市龙升建筑安装工程有限公司施工的崇文府等 5 个项目，“晨会”制度落实不到位，“小打卡”程序打卡天数不足十天，予以通报批评，对以上 5 家施工企业分别给予信用评价减 1 分。

五、质量管理

邹城中联混凝土有限公司质量保证体系健全，质量控制资料齐全，试验室管理工作到位，予以通报表扬，给予信用评价加 4 分。

邹城千志置业有限公司开发，邹城市龙升建筑安装工程有限公司施工的崇文府小区项目，积极开展主体开放日活动，予以通报表扬，并给予信用评价加 0.2 分。

山东京隆建设工程有限公司施工的水景苑工程项目，积极开展装配式建筑常见质量问题防治工作；邹城市住宅建筑有限公司施工的唐村工矿棚改项目，按照文件要求积极开展工程质量分户验收工作，对以上两家企业予以通报表扬，分别给予信用评价加 0.2 分。

六、疫情防控

济宁东海房地产开发公司开发建设的东海院子二期项目，疫

情防控措施落实到位，工作积极主动，予以通报表扬。

邹城市创毅房地产开发有限公司开发建设的乐山郡二期项目、邹城市祥隆房地产开发有限公司开发建设的阳光新城项目，疫情防控报表存在报送不及时、漏报、错报问题较多；山东圣奥建设开发有限公司开发建设的友谊小区、山东鲁抗三叶城市建设开发有限公司开发建设的巷里二期、山东德兴集团房地产开发有限公司开发建设的翰林苑项目，防疫措施不到位，不同程度存在进场人员信息台账、车辆进场登记台账不完善登记不及时、场所码数量少已损坏等问题；邹城金佰利置业有限公司开发建设的滟澜上府二期项目，门岗健康监测不到位，疫情防控方案编制不规范、各类台账整理不齐全。对以上开发建设单位在疫情防控工作中出现的问题，予以通报批评，并分给予信用评价减 2 分。

七、农民工工资

（一）邹城市住宅建筑有限公司等 20 家建筑业企业踊跃参与济宁市第一届工程建设领域劳资专管员技能大赛，给予通报表扬，并分别给予信用评价加 0.2 分。

- 1、邹城市住宅建筑有限公司
- 2、邹城市建筑安装工程总公司
- 3、邹城市第二建筑公司
- 4、邹城市东方建筑有限责任公司
- 5、邹城市建筑工程公司
- 6、济宁市汇源建安有限公司
- 7、邹城市宏达建筑公司

- 8、山东安畅实业有限公司
- 9、山东鸿顺建工集团有限公司
- 10、山东鑫禄源水利工程有限公司
- 11、东海建设集团有限公司
- 12、邹城市城资控股集团有限公司
- 13、邹城市天成建设发展有限公司
- 14、邹城市利民建设发展集团有限公司
- 15、邹城市圣城文化旅游开发有限公司
- 16、山东正方控股集团有限公司
- 17、山东至澄农业发展集团有限公司
- 18、北京城建集团有限公司
- 19、中煤第六十八工程有限公司
- 20、山东京隆建设工程有限公司

(二)邹城市碧源房地产开发有限公司等4家建设单位未及时向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用,出现了人工费按月拨付预警,存在欠薪的隐患,给予通报批评,责令抓好整改落实。

- 1、邹城市碧源房地产开发有限公司(云玺一标段项目)
- 2、邹城九巨龙房地产开发有限公司(水景苑项目)
- 3、济宁正昌众润富实业发展有限公司(翰林府项目)
- 4、邹城市天成建设发展有限公司(车管所北片区项目)

(三)山东华能建设项目管理有限公司等3家公司的总监理工程师考勤打卡略低于最低标准(统计时间为7月1日至7月31日),未能完成每月最低60%的出勤率,给予通报批评,责

令抓好整改落实。

- 1、山东华能建设项目管理有限公司（阳光新城项目）
- 2、山东鑫华远工程咨询有限公司（水景苑项目）
- 3、山东尚诚工程监理咨询有限公司（紫麟府项目）

八、扬尘治理

铜锣湾新天地二标段项目的施工单位**山东三箭建设工程管理有限公司**，扬尘治理“8个100%”落实到位，在上级检查中表现较好，予以通报表扬，给予信用评价加0.2分。

邹城市亨源建筑劳务有限公司施工的友谊小区项目，因扬尘治理措施落实不到位，被济宁市污染防治攻坚指挥部下发督办通知单，予以通报批评，扣减信用分2分，将该施工单位依法移交综合行政执法局进行处罚。

希望被通报批评的单位和从业人员要高度重视，认真分析问题原因，加大管理力度，确保问题整改到位；被表扬的单位再接再厉，争取更好的成绩。请各市场主体要严格遵守建筑市场秩序，加强市场行为、农民工工资、工程质量、安全生产、扬尘治理等工作的管理，努力营造依法经营、诚实守信的建筑市场环境，为维护我市社会稳定、推动建筑市场有序发展做出积极贡献。

邹城市住房和城乡建设局

2022年8月15日

