

邹城市住房和城乡建设局

邹住建通报字〔2025〕5号

邹城市住房和城乡建设局 关于对建筑市场 2025 年 4 月综合情况的 通 报

各建设、施工、监理企业：

为规范建筑市场秩序，依据上级文件精神，市住建局重点对各企业和项目的市场行为、管理人员实名制考勤、农民工工资、施工现场管理等方面进行了检查，现将本月综合检查情况通报如下：

一、应急演练

按照市安委会《关于进一步加强应急预案和应急演练工作的通知》要求，中煤第六十八工程有限公司、山东安畅实业有限公司、邹城市建筑安装工程总公司、山东紫圆建筑工程有限公司、邹城市建筑工程公司、邹城市住宅建筑有限责任公司、邹城晟邦混凝土有限责任公司等 7 家企业按要求开展应急演练工作，及时上报应急演练开展情况，予以全市通报表扬，分别给予信用评价加 0.2 分。

二、履职考勤

4月份，在全市建筑工地项目管理人员实名制履职考勤工作中，妇幼产业园、东城御府、鸿润锦绣乾城等建筑工地管理人员按要求履职考勤，予以全市通报表扬，对建筑施工、监理企业分别给予信用评价加0.2分；诚园小区、陌上海棠、玖誉府二标段等建筑工地项目管理人员未按要求履职考勤，予以全市通报批评，对建筑施工、监理企业分别扣减信用分1分。

序号	单位名称	工地名称	人员职务	人员姓名	信用评价 加减分
1	邹城市住宅建筑有限公司	妇幼产业园	全部人员	李化振等4人	0.2
2	福州亨源建设工程有限公司	东城御府	全部人员	梁福田等4人	0.2
3	济宁祥和建筑工程有限公司	鸿润锦绣乾城	全部人员	时迎家等4人	0.2
4	邹城市建筑工程公司	鸿润锦绣乾城	全部人员	李科等4人	0.2
5	中国建筑第六工程局有限公司	千泉街道南关社区孟子湖新区城市棚户区改造项目	全部人员	岳宁等4人	0.2
6	济宁市汇源建安有限公司	紫麟府	全部人员	孙克勇等4人	0.2
7	山东玖盛泰睿建筑工程有限公司	雍泽府	全部人员	时龙强等4人	0.2

8	邹城市建筑安装工程总公司	春风里	全部人员	朱宁等人	0.2
9	山东滕建建设集团有限公司	春风里	全部人员	李滕等 4 人	0.2
10	上海裕霖建设集团有限公司	兆山云境	全部人员	徐海等 4 人	0.2
11	中煤第六十八工程有限公司	锦绣华庭	全部人员	侯贻运等 4 人	0.2
12	山东众成工程监理咨询有限公司	全部工地	总监理工程师 总监代表	全部人员	0.2
13	山东金质监理咨询有限公司	全部工地	总监理工程师 总监代表	全部人员	0.2
14	陕西元宇建设工程有限公司	诚园小区	周怀彪 蔡志红	质量负责人 安全负责人	-1
15	邹城市天成建设发展有限公司	陌上海棠	孔令强	质量负责人	-1
16	上海九安建设集团有限公司	玖誉府二标段	冯翔	安全负责人	-1
17	山东鸿顺建工集团有限公司	鸿润锦绣乾城	孙银峰 李国梁 孙胜岩 袁新存	项目经理 技术负责人 质量负责人 安全负责人	-1
18	邹城市鼎晟建筑工程有限公司	鑫琦新城	韩寒 蒋传民 刘召媛 宋玉恒	项目经理 技术负责人 质量负责人 安全负责人	-1
19	山东广隆建设工程有限公司	云山墅	齐鲁宁	质量负责人	-1

20	山东京隆建设工程有限公司	山水龙城	邵欢欢	安全负责人	-1
21	民航机场建设工程有限公司	农业科技中心	代健	项目经理	-1
22	山东诚祥建设集团股份有限公司	鳊山街道三里营社区营南片区(一期)棚户区改造项目	贾后昌	质量负责人	-1

三、工程质量

邹城中联混凝土有限公司实验室人员分工明确，操作规范，内部质量控制资料齐全；现对邹城中联混凝土有限公司全市通报表扬，给予信用评价加 4 分。

邹城市鑫诚建设工程质量检测有限公司检测人员严格规范各操作流程，内部质量控制到位，现对邹城市鑫诚建设工程质量检测有限公司全市通报表扬。

济宁市亚迪置业有限公司开发的碧桂园云地天启项目、邹城市祥宜房地产开发有限公司开发的祥生未来城项目，建设单位履行质量保修义务不到位，现对以上两个建设单位全市通报批评，并分别扣减信用分 10 分。

腾越建筑科技集团有限公司施工、山东齐鲁城市建设管理有限公司监理的云玺三标项目，施工单位工程质量自检不到位，监理单位平行检验不到位，现对项目经理刘政、总监理工程师姚霏霏全市通报批评，并分别扣减信用分 1 分。

四、安全生产

中煤第六十八工程有限公司施工的锦绣华庭、民航机场建设工程有限公司施工的农业科技中心、山东诚祥建设集团股份有限公司施工的鳊山街道三里营社区营南片区棚户区改造项目（一期）、福州亨源建设工程有限公司施工的东城御府、邹城市建筑工程公司和邹城市天成建设发展有限公司施工的陌上海棠、山东广隆建设工程有限公司和济宁光易建设工程有限公司施工的云山墅、上海裕霖建设集团有限公司施工的兆山云境、北京市顺建工程有限公司施工的燕京啤酒（山东）有限责任公司年产 100 万吨啤酒生产基地项目二标段、圆方和瑞(山东)建筑工程有限公司施工的湖畔锦庐、济宁市恒之益建筑工程有限公司施工的祥云郡，以上项目的施工单位组织开展安全晨会活动规范有序，坚持上传晨会活动照片，现对施工单位全市通报表扬，分别给予信用评价加 0.2 分。

济宁光易建设工程有限公司施工的云山墅项目，施工作业人员进场培训教育不到位，现对施工单位全市通报批评，扣减信用分 1 分。

五、扬尘治理

中煤第六十八工程有限公司施工的锦绣华庭（项目经理侯贻运）、上海九安建设集团有限公司施工的玖誉府（二标段）（项目经理姜付根），以上项目坚持每天在工作群发布扬尘治理动态，营造施工现场扬尘治理积极氛围，现对以上项目经理全市通报表扬。

扬，对施工单位分别给予信用评价加 0.2 分。

济宁市天宝建筑劳务有限公司承建的邹城市养老服务中心项目室外工程，道路积尘严重，扬尘治理措施未落实，已移交综合执法部门立案处罚，现对施工单位全市通报批评，扣减信用分 6 分。

邹城市跨越建筑工程有限公司承建的湖畔锦庐项目室外土石方作业工程，雾炮使用不到位，扬尘治理措施未落实，已移交综合执法部门立案处罚，现对施工单位全市通报批评，扣减信用分 6 分。

山东天鹭缘建筑劳务有限公司承建的鳊山街道三里营社区营南片区(一期)棚户区改造项目室外工程，车辆驶出现场未冲洗，扬尘治理措施未落实，已移交综合执法部门立案处罚，现对施工单位全市通报批评，扣减信用分 6 分。

六、农民工工资

(一)济宁正昌众润富实业发展有限公司等 9 家企业未按照规定(未打款或者存入金额不足)存入 4 月份的人工费用，存在欠薪风险隐患，现给予通报批评，责令立即抓好整改，并按规定扣减信用分 2 分。若不能按要求整改，将依据《保障农民工工资支付条例》第五十七条，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款。

- 1、济宁正昌众润富实业发展有限公司(翰林府)
- 2、山东鸿顺东鲁置业有限公司(御锦园)
- 3、济宁恒鑫置业有限公司(圣旺福地)

4、邹城市天成建设发展有限公司（岗前及铁合金厂片区棚改）

5、济宁广仁置业有限公司（工业文化创意产业园）

6、邹城市祥宜房地产开发有限公司（祥生未来城）

7、邹城新鸥鹏正方置业有限公司（拉菲公馆）

8、山东欢朋置业有限公司（鑫琦新城）

9、济宁亚笔月置业有限公司（东城御府）

（二）山东京隆建设工程有限公司等7家企业发生国务院根治欠薪平台欠薪线索，给我市保障农民工工资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，责令抓好整改落实，并按规定扣减信用分4分。

1、山东京隆建设工程有限公司（山水龙城）

2、江西腾昌建筑工程有限公司（云玺）

3、山东鸿顺建工集团有限公司（御锦园）

4、山东玖盛泰睿建筑工程有限公司（雍泽府）

5、邹城市建筑安装工程总公司（秀锦苑）

6、江苏恒昌建设工程有限公司（翰林府）

7、东海建设集团有限公司（东海院子）

（三）江苏省苏中建设集团股份有限公司等6家企业在各自承建的工程中，出现农民工到信访部门反映欠薪问题，给我市保障农民工工资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，并按规定扣减信用分2分。

1、江苏省苏中建设集团股份有限公司、山东全久建设工程有限公司、青岛盛景园林绿化工程有限公司（铜锣湾）

- 2、邹城市中大建筑安装有限公司(圣旺福地)
- 3、山东鹿驰枫昌建筑工程有限公司(祥生未来城)
- 4、山东鸿顺建工集团有限公司（锦绣乾城）

希望被通报批评的单位和从业人员要高度重视，认真分析问题原因，加大管理力度，确保问题整改到位；被表扬的单位再接再厉，争取更好的成绩。请各市场主体要严格遵守建筑市场秩序，加强市场行为、农民工工资、工程质量、安全生产、扬尘治理等工作的管理，努力营造依法经营、诚实守信的建筑市场环境，为维护我市社会稳定、推动建筑市场有序发展做出积极贡献。

