

邹城市公共租赁住房“一房一码”数字化管理系统线上选房办法

为进一步完善公共租赁住房保障制度，推进公租房信息化建设，简化公租房分配流程，提升住房保障效率，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》（济政办发〔2022〕6号）等有关规定，结合工作实际，制定本办法。

一、选房范围

本办法的选房范围为符合公共租赁住房相关政策要求，已经取得公共租赁住房保障资格的公租房申请家庭。

二、选房形式

公租房选房为线上方式，申请人可通过公租房“一房一码”数字化管理系统线上选房，也可在现场工作人员的指导帮助下线上选房。选房期限通常为一到两天。

三、选房顺序

启动首批线上选房前已摇取轮候序号的家庭，选房顺序按照申请人摇取轮候序号的批次时间及所在批次内的轮候序号确认；未摇取摇取轮候序号家庭，根据申请时间确定，申请时间早的在前。

四、选房流程

（一）查看房源。申请人可登录邹城市住房和城乡建设局官网，在“住房保障”专栏公示信息中查看可配租房源。

（二）线上注册。申请人手机下载安装“爱山东”APP，实名

注册并完成 L4 级认证，将首页左上角地区调整至“济宁市”。

（注意：APP 账号信息必须为公租房主申请人身份信息，否则无法正常参与线上选房；申请人本人不便于操作手机者，可由他人代注册并登录主申请人的 APP 账号进行操作）。

（三）手机登录。申请人登录“爱山东”APP，搜索栏中输入“住房保障服务大厅”，进入并点击“线上选房”，勾选“线上选房批次”，点击“开始选房”按钮进行选房。申请人在公示规定的两天线上选房期限内可随时登录选房。

（四）挑选房源。申请人在可配租房源列表中，根据自己心仪房源的优先度，按顺序依次勾选可选房源（如果选错，可重新勾选），为提高选房几率，申请人勾选前可查看房屋热度，申请人挑选房源时可单选也可多选，最多可勾选 5 个房源。

（五）确认房源。在房源列表最下方，申请人可实时看到选择的房源及顺序，确认无误后，点击“提交”按钮提交选房志愿，选房志愿在两天选房期限内可以随时修改（修改志愿需勾选所有心仪房源后，点击提交选房志愿）。

（六）查看结果。申请人点击“查看选房结果”按钮，可查看提交的选房清单和最终配租结果。

五、房源配租

两天选房期限到期后，系统自动停止受理申请人线上、线下的选房申请，系统将按顺序自动读取申请人已经提交的选房信息，自动配租房源；

申请人家庭已选择意向但未配租成功、或未在规定时间内进行

线上选房的，其保障资格仍然保留，下次选房顺序按照本轮选房时的参照日期进行重新排序；配租成功后放弃已配租房屋的，5年内不得申请。

六、合同签订

选房结束后，配租成功的申请人按照公示要求在规定时间内、地点办理相关上房手续、签订《公租房租赁合同》。未在规定时间内办理上房手续的，视为放弃保障资格，5年内不得申请。



一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描上方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”选择立即注册，设置用户名以及登录密码，输入个人身份证号码，点击“注册”按钮。登录后在“我的”用户中心中查看认证等级，达到L4级认证即可进行个人所在的选房批次开放后进行线上选房。



注：①若已注册过本应用，可直接进行登录。登录方式可以选择密码登陆或者手机验证码登录，并在“我的”用户中心查看是否通过实名认证。②参与线上选房需要核实本人是否已完成前期资格审核，通过审核后，身份信息才可进入选房批次中。



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页最上方的搜索框中输入“住房保障”，左侧地区选择“济宁市”点击搜索个人所在地市的“住房保障服务大厅”，阅读提示并点击“同意授权”。
- 2、进入住房保障服务大厅后，点击“线上选房”菜单，阅读“线上选房协议”并点击“同意”按钮。



- 3、勾选自己所在批次，点击“开始选房”选择自己心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时进入系统修改选房志愿，为了提高您选房成功几率，选房前您可以参考“房屋热度”，查看排名在您之前的申请人热选房屋的情况。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。

