

邹政字〔2025〕27号

**邹城市人民政府**  
**关于同意邹城市中心城区 XN-01 街区控制性详细规划等 3 个街区控制性详细规划的批复**

市自然资源和规划局：

你局《关于审批〈邹城市中心城区 XN-01 街区控制性详细规划〉等 3 个街区控制性详细规划的请示》（邹自资规呈〔2025〕52 号）收悉。经研究，现批复如下：

**一、原则同意《邹城市中心城区 XN-01 街区控制性详细规划》**

《邹城市中心城区 XN-01 街区控制性详细规划》（以下简称《规划》）规划范围北至庙前西路、西至兴中路、南至邾国大道、东至西外环路，规划总用地面积约 162.44 公顷，规划定位为以工业为主导的街区。

**二、原则同意《邹城市中心城区 NC-01 街区控制性详细规划》**

《邹城市中心城区 NC-01 街区控制性详细规划》（以下简

称《规划》)规划范围北至庙前路、西至京沪铁路、南至规划路富田东路、东至峰山路,规划总用地面积约 39.01 公顷,规划定位为以商业休闲和生活居住为主导的街区。

### **三、原则同意《邹城市中心城区 LC-07 街区控制性详细规划》**

《邹城市中心城区 LC-07 街区控制性详细规划》(以下简称《规划》)规划范围北至因利河街、西至岗山中路、南至庙前路、东至峰山中路,规划总用地面积约 55.08 公顷,规划定位为以文化、居住为主导的街区。

### **四、维护规划严肃性和权威性**

控制性详细规划是对上位规划的深化完善,经依法批准的控制性详细规划是实施规划管理、核发许可的法定依据,要充分认识控制性详细规划的法定地位,切实维护好规划的严肃性和权威性。

### **五、要依法依规推动规划落地**

你局要严格按照《规划》,合理配置规划范围内的土地和空间资源,有序组织开发建设。要按照统一的国土空间规划数据库标准,同步建设规划数据库,纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

邹城市人民政府  
2025 年 6 月 20 日

(此件公开发布)