

济宁市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

济建审改字〔2023〕2号

关于印发《济宁市工程建设项目建设工程规划许可证、门牌及地名审批合并办理改革实施方案》的通知

各县（市、区）工程建设项目审批制度改革工作领导小组、市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位：

现将《济宁市工程建设项目建设工程规划许可证、门牌及地名审批合并办理改革实施方案》印发给你们，请结合工作实际认真执行。

济宁市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2023年2月10日



为优化营商环境，进一步规范门牌、地名设置工作流程，根据《地名管理条例》、《山东省门楼牌编制管理办法》等有关制度规定，结合我市实际，制定本实施方案。

一、工作目标

深化审批流程再造，优化审批服务方式，进一步提高城镇建筑物名称、编号规范化、标准化水平，在新建工程建设项目中推行建设工程规划许可证核发和标准地名、门牌号码审批合并办理，同步发放，提升城镇建筑物名称、门牌编号管理服务水平。

二、优化办理流程

（一）地名核准。新建住宅区、楼宇在立项用地规划许可阶段申请办理项目审批、核准、备案时，审批部门将项目相关信息共享给住建、民政部门，住建部门即时受理具有重要方位意义住宅区、楼宇命名的登记申请，在征求民政部门意见后，将标准名称使用证明文件推送至审批部门，并按照地名备案有关规定向民政部门予以备案。民政部门在收到备案材料之日起15日内，将批准的地名向社会公告。

（二）门牌号核准。建设单位在办理《建设工程规划许可证》时，审批部门将项目总平面图、各层平面图建筑物四至图等材料共享给门牌主管部门，门牌主管部门根据实地调查结果，为工程建设项目预编门牌号码，并在受理申请之日起5个工作日内向审批部门反馈《门牌编号通知书》。

（三）审批结果发放。由工程建设项目综合发证窗口同步发放附带标准地名、门牌编号审批附件的《建设工程规划许可证》。建设单位在取得《建设工程规划许可证》之后，若建设工程规划设计有变更的，需到建设工程所在地公安派出所重新申请门牌编号。

三、工作分工

（一）公安部门。市级公安部门负责指导各县市区公安部门做好门牌的编划、制作、安装等管理工作；县级公安部门及时将项目《门牌编号通知书》推送至市政务服务大厅工程建设项目审批综合服务窗口。

（二）民政部门。负责街路巷命名的组织实施，对新修建的街路巷按照国家和省市地名命名的法定程序报请市政府批准后施行。在收到地名备案材料之日起15日内，将批准的地名向社会公告。

（三）住建部门。负责重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名、更名工作。及时将住宅区、楼宇的命名、更名批复文件推送至市政务服务大厅工程建设项目审批综合服务窗口。

（四）行政审批部门。负责项目审批、核准、备案工作；负责建设工程规划类许可审批工作；及时将新建项目信息及有关材料共享至公安、住建、民政部门。

四、保障措施

（一）提高思想认识。各县市区（功能区）工改办应根据我市最新竣工联合验收改革文件要求，充分发挥牵头职能，保障改革工作顺利推进。各有关部门要按照实施方案要求，认真履行职责，密切协作配合，形成工作合力。

（二）压实工作责任。各县市区（功能区）行政审批服务局要切实担负起牵头、协调和督促落实责任，强化部门联动，加强督导调度，推动改革工作深入开展。公安、住建、民政、审批部门要各司其职，各负其责，加强沟通协调，定期会商交流情况，研究解决统一规范地名门牌工作中存在问题。

（三）加大宣传力度。充分利用各种媒体，加大宣传力度，扩大宣传覆盖面，全方位、多角度、宽领域宣传统一规范地名门牌工作的重要意义、方法步骤和成效，营造优化营商环境工作良好舆论氛围。

附件：建设工程规划类许可（门牌、地名）申请表

附件：

申请事项（以需办理实际勾选办理事项）		□建设工程规划许可证		□应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（□防空地下室易地建设审批□结合民用建筑修建防空地下室）		□乡村建设规划许可证（非农村村民自建房）		□地名核准 □门牌号核准	
建设单位（个人）				统一社会信用代码					
建设项目名称				联系人				联系电话	
拟命（更）名名称				拟命（更）名名称汉语拼音					
四至范围	东起			西至			附近著名建筑物、标志物		
	南起			北至			邮编		
建设规模				土地证编号（或中标通知书编号）					
地块容积率		地上： 地下：		证载用地面积					
				土地证载用途					
应建人防面积或易地建设人防面积				战时功能					
按要求提供并勾选报送材料目录：□1.建设项目审批、核准或者备案文件（压茬申请的可以提供中标通知书）；□2.土地使用证明文件（压茬申请的可以提供中标通知书）及 土地勘测定界图；1:500、1:1000或 1:2000 现状地形图（标明拟用地位置和范围）等相关图件；□3.符合国家标准和制图规范的建设工程设计方案成果（含人防）2 套以及符合电子报建要求的电子文档（续作修建性详细规划的项目，方案中需包括修建性详细规划成果）；□4.日照分析报告（需进行日照分析的项目提供）。□5.专家评审会议纪要（经专家评审论证的修建性详细规划和设计方案提供）；□6.重要地理方位住宅区、楼宇命名（更名）审批表。									
设计方案相关指标		指 标		方案一		方案二		方案三	
		用地面积							
		建筑层数							
		建筑高度							
		总建筑面积							
		地上建筑面积							
		地下建筑面积（将人防建筑面积单独表述）							
		建筑密度							
		绿地率							
		停车位							
		地上容积率							
		地下容积率							
推荐方案									
建设单位承诺： 本单位（人）对所提交材料的真实性负责，如有任何虚假，本单位（人）将承担由此引起的相关法律责任。 申报单位：（签章） 法人代表（委托代理人）签字： 年 月 日				建设工程设计方案编制单位承诺： 本单位对该项目设计成果及有关技术指标准确性负责，因设计成果不符合有关法律、法规和规范以及指标概算不准确引发的法律责任及后果由我单位承担。 设计单位：（资质签章） 年 月 日				日照分析单位承诺： 本单位对该项目日照分析报告成果准确性负责，因成果不符合有关法规、规范 and 规定以及由于分析不准确引发的相关法律责任及后果由我单位承担。 日照分析单位：（资质签章） 年 月 日	
备注		压茬申请可以“容缺受理”，办理完结前必须按要求出具全部申报材料。							