

邹城市房地产项目星级评价动态考核表

序号	项目名称	企业名称	评价结果 (1月份)	评价结果 (2月份)	评价结果 (3月份)	评价结果 (4月份)	评价指标(5月份)					评价结果 (5月份)
							质量管理	安全管理	农民工工资 支付管理	施工进度管 理	扬尘治理	
1	春风樾（拉菲公馆）	邹城市新鸥鹏正方置业有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		山东省建设建工（集团）有限责任公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		邹城市建筑工程公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★		★	★	★★★★★
2	祥生未来城二期	邹城市祥宜房地产开发有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★		★			★	★★
		江苏省苏中建设集团股份有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		浙江祥生建设工程有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		山东鹿驰枫昌建筑工程有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
3	铜锣湾新天地	铜锣湾（邹城）商业地产有限公司	★★★★	★★	★★	★★		★			★	★★
		江苏省苏中建设集团股份有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		山东三箭建设工程管理有限公司	★	★	★	★	★					★
4	碧桂园云玺小区	邹城市碧源房地产开发有限公司	★★	★★	★★	★★		★			★	★★
		江西腾昌建筑工程有限公司	★★★★	★★★★	★★	★★	★				★	★★
		济宁市汇源建安有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		腾越建筑科技集团有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★			★	★	★	★★★★
5	观山悦	济宁市高尊财智房地产开发有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★		★	★	★★★★★
		济宁高大建筑安装有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★			★	★	★★★★

6	翰林府	济宁正昌众润富实业发展有限公司	★★★	★★★	★★★	★★	★	★				★★
		江苏恒昌建设工程有限公司	★★★★	★★★	★★★	★★★★	★	★			★	★★★
7	至澄尚品	山东至澄置业发展有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		邹城市住宅建筑有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★		★	★★★★
		邹城市建筑安装工程总公司	★★★	★★★	★★★	★★★			★		★	★★
8	紫麟府	邹城泰鲁地产开发有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★	★			★	★★★
		山东高阳建设有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★			★	★	★★★
		济宁市汇源建安有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★			★	★	★★★
9	御锦园二期 (紫锦园) 5#10#楼	山东鸿顺东鲁置业有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	○	○			○	★★★
		山东鸿顺建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	御锦园一期	山东鸿顺邹鲁置业有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★	★			★	★★★
		山东鸿顺建工集团有限公司	★★	★★	★★	★★	★			★		★★
		山东天旭建安集团有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★		★	★		★★★
11	鸿润·锦绣乾城	山东润圣德置业有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★	★	★		★★★★
		山东鸿顺建工集团有限公司	★★	★★	★★	★★	★			★		★★
		济宁禾盛市政工程开发有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		济宁祥和建筑工程有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★			★	★	★★★
		邹城市建筑工程公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★	★	★★★★

12	泰和·臻品	山东兖矿房地产开发有 限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		中煤第六十八工程有限 公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
13	汇智名苑	济宁澳源文旅康养产业 发展有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★	★			★	★★★
		济宁众睿昌建筑工程有 限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★
14	诚园住宅小区	邹城中盛绿建置业有限 公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		陕西元宇建设工程有限 公司	★	★	★	★				★		★
15	儒风世家小区	邹城市炜宏置业有限公 司	★★★	★★★	★★★	★★★	★	★			★	★★★
		济宁众睿昌建筑工程有 限公司	★★	★★	★	★	★					★
16	雍泽府	邹城市泰信房地产开发 有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		山东玖盛泰睿建筑工程 有限公司		★★★★★	★★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		邹城市建筑工程公司	★★★	★★	★★	★★			★	★		★★
		邹城市建筑安装工程总 公司	★★	★★	★★	★★				★	★	★★
17	千泉街道南关 社区孟子湖新 区城市棚户区 改造项目 (湖滨玫瑰)	邹城市天成建设发展有 限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★	★			★	★★★
		中国建筑第六工程局有 限公司	★★	★	★	★					★	★
18	鳊山街道三里 营社区营南片 区(一期)棚 户区改造项目 (顺兴府)	邹城市顺天兴置业有限 公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		山东诚祥建设集团股份 有限公司	★★★	★★★	★★★	★★★	★		★	★		★★★
19	育才小区	邹城市富恒房地产开发 有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		邹城市亚隆建安防腐保 温有限责任公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★	★	★★★★
		邹城市华辰建筑有限公 司	★★★	★★★	★★★	★★★	★		★	★		★★★

20	崇文苑	邹城市龙兴房地产投资开发有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		邹城市龙升建筑安装工程有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★		★	★★★★★
21	圣旺福地	济宁恒鑫置业有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		邹城市中大建筑安装有限公司	★★★★	★★★★	★★	★★	★				★	★★
22	春风里	邹城嘉鸿地产开发有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★		★	★	★★★★★
		邹城市建筑安装工程总公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★		★	★	★	★★★★★
		山东滕建建设集团有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★		★★★★
23	鑫琦新城	山东欢朋置业有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		重庆市巴南建设（集团）有限公司	★★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★			★	★★★★
		邹城市鼎晟建筑工程有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★		★	★	★	★★★★★
24	巷里社区城市棚户区改造项目二期回迁1#2#楼、3#楼及车库	山东鲁抗三叶城市建设开发有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★		★	★	★★★★★
		山东万成建设有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★			★	★	★★★★
25	锦绣华庭小区（1、2、6-8、S1、S2、S4#楼）	邹城国赋天成房地产开发有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★		★	★	★★★★★
		中煤第六十八工程有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★			★	★		★★
26	陌上海棠	邹城市晟华置业有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★		★		★	★	★★★★
		邹城市天成建设发展有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★		★★★★
		邹城市建筑工程公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★		★	★	★	★★★★★
27	玖誉府	邹城市昊宇房地产开发有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★		★★★★
		邹城市住宅建筑有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★			★	★	★	★★★★
		上海九安建设集团有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★		★★★★

28	悦山名居	山东永基城置业有限公司邹城分公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		圆方和瑞（山东）建筑工程有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★	★	★	★	★★★★
29	山水龙城	邹城九巨龙房地产开发有限公司	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		山东京隆建设工程有限公司	★★	★★	★	★				★		★
30	云山墅	邹城吉开置业有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		山东广隆建设工程有限公司	★★	★★	★★	★★				★	★	★★
		济宁光易建设工程有限公司	★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★★	★		★	★	★	★★★★
31	钢山街道岗前及铁合金片区棚户区改造项目一期（4#楼）	邹城市天成建设发展有限公司		★★★★★	★★★★	★★★★	★	★		★	★	★★★★
		邹城市住宅建筑有限公司		★★★★★	★★★★★	★★★★★	★	★	★	★		★★★★
32	祥云郡	山东众富置业发展有限公司				★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		济宁市恒之益建筑工程有限公司				★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
33	湖畔锦庐	邹城利民永基置业有限公司				★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		圆方和瑞（山东）建筑工程有限公司				★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★
		邹城市住宅建筑有限公司				★★★★★	★	★	★	★	★	★★★★★

备注： 1、每项星级内容代表 1 颗星，满分共 5 颗星，开发、施工企业初始评定级别为 5 颗星，市住建局根据各相关科室、单位检查情况每月进行量化评分；评定依据为（一）通报或处理决定文件；（二）已生效的行政处罚决定书；（三）已生效的判决书或仲裁裁决书；（四）其他具有法律约束力的文件或经有关部门、机构查证属实的依据；（五）企业其他的违法违规行为；（六）查实有关问题的投诉，落实整改不到位的。

2、星级评定称号：（一）连续 3 个月得 5 颗星的企业可评定为铜星企业；（二）连续 6 个月得 5 颗星的企业可评定为银星企业；（三）连续 1 年得 5 颗星的企业可评定为金星企业；（四）连续 2 年得 5 颗星的企业可评定为钻石企业。