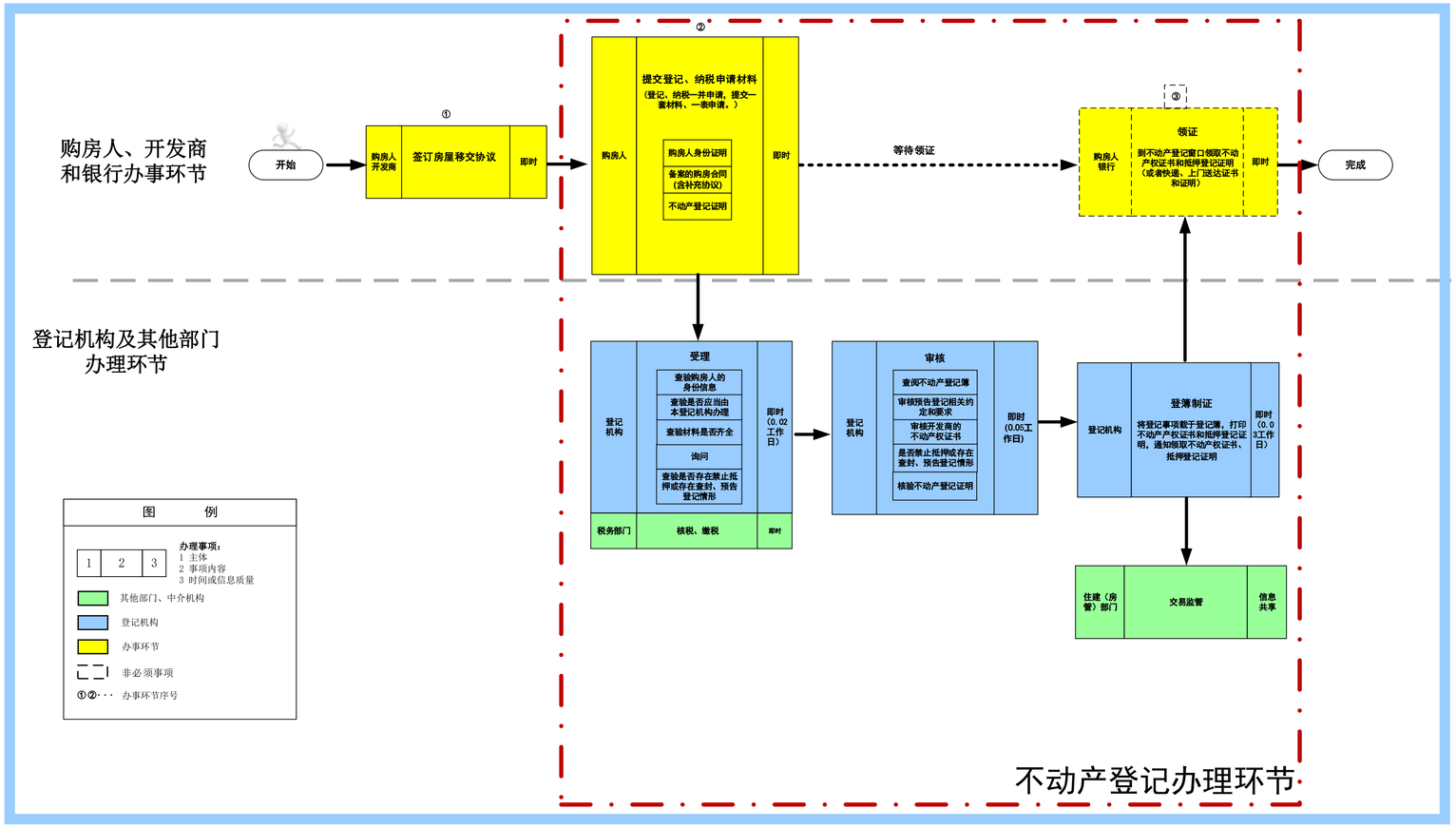
个人贷款从开发商购买商品房办理预告登记转正式登记流程图
（预购商品房预告登记+预告抵押登记转新建商品房首次转移登记+抵押登记）

个人类型2(优化后简洁流程)