

邹城市住房和城乡建设局

邹住建通报字〔2025〕3号

邹城市住房和城乡建设局 关于对建筑市场 2025 年 2 月综合情况的 通 报

各建设、施工、监理企业：

为规范建筑市场秩序，依据上级文件精神，市住建局重点对各企业和项目的市场行为、管理人员实名制考勤、视频监控线上巡查、农民工工资、施工现场管理等方面进行了检查，现将本月综合检查情况通报如下：

一、复工复产

按照省市关于节后建筑工地全面复工复产工作的要求，诚园小区等 21 个工程项目积极做好节后复工安全检查等各项工作，及时提交复工申请，大力推动项目建设，保证项目尽快顺利复工，现对以上项目的建设单位和施工单位全市通报表扬，并按规定分别给予信用评价加分，开复工情况如下：

2025 年 2 月 6 日正月初九前（含正月初九）复工复产的房地产开发项目（15 个）

（1）诚园小区

建设单位：邹城中盛绿建置业有限公司

施工单位：陕西元宇建设工程有限公司

(2) 悦山名居

建设单位：山东永基城置业有限公司邹城分公司

施工单位：圆方和瑞（山东）建筑工程有限公司

(3) 云山墅

建设单位：邹城吉开置业有限公司

施工单位：山东广隆建设工程有限公司、济宁光易建设工程有限公司

(4) 山水龙城

建设单位：邹城九巨龙房地产开发有限公司

施工单位：山东京隆建设工程有限公司

(5) 鸿顺·御锦园

建设单位：山东鸿顺邹鲁置业有限公司

施工单位：山东鸿顺建工集团有限公司、山东天旭建安集团有限公司

(6) 春风里

建设单位：邹城嘉鸿地产开发有限公司

施工单位：邹城市建筑安装工程总公司、山东滕建建设集团有限公司

(7) 东城御府

建设单位：济宁亚笔月置业有限公司

施工单位：福州亨源建设工程有限公司

(8) 云溪海棠

建设单位：邹城市晟华置业有限公司

施工单位：邹城市天成建设发展有限公司、邹城市建筑工程有限公司

(9) 泰和·臻品

建设单位：济宁泰昱房地产开发有限公司

施工单位：中煤第六十八工程有限公司

(10) 雍泽府

建设单位：邹城市泰信房地产开发有限公司

施工单位：山东玖盛泰睿建筑工程有限公司、邹城市建筑工程公司、邹城市建筑安装工程总公司

(11) 鑫琦新城

建设单位：山东欢朋置业有限公司

施工单位：邹城市鼎晟建筑工程有限公司、重庆市巴南建设（集团）有限公司

(12) 儒风世家

建设单位：邹城市炜宏置业有限公司

施工单位：济宁众睿昌建筑工程有限公司

(13) 鸿润·锦绣乾城

建设单位：山东润圣德置业有限公司

施工单位：邹城市建筑工程公司、山东鸿顺建工集团有限公司、济宁祥和建筑工程有限公司

(14) 顺兴府

建设单位：邹城市顺天兴置业有限公司

施工单位：山东诚祥建设集团股份有限公司

(15) 锦绣华庭

建设单位：邹城国赋天成房地产开发有限公司

施工单位：中煤第六十八工程有限公司

2025年2月13日正月十六前（含正月十六）复工复产的项

目（6个）

（1）紫麟府二标段

建设单位：邹城泰鲁地产开发有限公司

施工单位：济宁市汇源建安有限公司

（2）兆山·云境

建设单位：邹城市兆山房地产开发有限公司

施工单位：上海裕霖建设集团有限公司

（3）玖誉府一标段

建设单位：邹城市昊宇房地产开发有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司

（4）铁合金棚改一期4号楼

建设单位：邹城市天成建设发展有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司

（5）至澄尚品

建设单位：山东至澄置业发展有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司、邹城市建筑安装工程总公司

（6）矿山重型施工机器人研发与智能制造项目

建设单位：山东天河科技股份有限公司

施工单位：山东裕泰建设集团有限公司

二、应急演练

按照市安委会《关于进一步加强应急预案和应急演练工作的通知》要求，中煤第六十八工程有限公司、山东安畅实业有限公司、邹城市建筑安装工程总公司、山东紫圆建筑工程有限公司等4家企业按要求开展应急演练工作，及时上报应急演练开展情况，

予以全市通报表扬，分别给予信用评价加 0.2 分。

三、工程质量

铜锣湾(邹城)商业地产有限公司开发的铜锣湾新天地项目，建设单位履行质量保修义务不到位，现对该建设单位全市通报批评，扣减信用分 10 分。

四、扬尘治理

陕西元宇建设工程有限公司承建的诚园小区项目(项目经理谢金龙)、山东玖盛泰睿建筑工程有限公司承建的雍泽府项目(项目经理时龙强)、邹城市建筑工程公司承建的雍泽府项目(项目经理李明庆)，以上项目经理未按通知要求参加济宁市建筑工程“开工第一课”暨扬尘污染防治专题培训会，现对以上项目经理全市通报批评，并分别扣减信用分 1 分。

五、农民工工资

(一) 邹城市炜宏置业有限公司等 13 家建设单位未按照规定(未打款或者存入金额不足)存入 2 月份的人工费用，存在欠薪风险隐患，现给予通报批评，责令立即抓好整改，并按规定扣减信用分 2 分。若不能按要求整改，将依据《保障农民工工资支付条例》第五十七条，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款。

- 1、邹城市炜宏置业有限公司(儒风世家)
- 2、山东鸿顺东鲁置业有限公司(御锦园)
- 3、丰成(济宁)置业有限公司(东升片区棚改)
- 4、邹城市天成建设发展有限公司(岗前及铁合金厂片区棚改)
- 5、济宁广仁置业有限公司(工业文化创意产业园)
- 6、邹城市祥宜房地产开发有限公司(祥生未来城)

7、山东至澄置业发展有限公司（至澄尚品）
8、山东正方控股集团有限公司（高性能玻纤复合新材料智能制造项目）

- 9、邹城新鸥鹏正方置业有限公司（拉菲公馆）
10、山东欢朋置业有限公司（鑫琦新城）
11、邹城泰鲁地产开发有限公司（紫麟府）
12、邹城市碧源房地产开发有限公司（云玺）
13、邹城市顺天兴置业有限公司（三里营棚改）

（二）山东京隆建设工程有限公司等 11 家企业在各自承建的工程中，发生国务院根治欠薪平台欠薪线索，给我市保障农民工工资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，责令抓好整改落实，并按规定扣减信用分 4 分。

- 1、山东京隆建设工程有限公司（水景苑）
2、江西腾昌建筑工程有限公司（云玺）
3、山东鸿顺建工集团有限公司（御锦园）
4、浙江祥生建设工程有限公司（祥生未来城）
5、东海建设集团有限公司（东海院子）
6、济宁高大建筑安装有限公司（观山悦）
7、浙江华洋建设有限公司（祥生未来城）
8、邹城市铭建劳务工程有限公司（秀锦苑）
9、陕西元宇建筑工程有限公司（诚园）
10、中煤第六十八工程有限公司（铁合金公园 1971）
11、邹城市中大建筑安装有限公司（圣旺福地）

（三）天元建设集团有限公司等 3 家公司在各自承建的工程中，出现农民工到信访部门反映欠薪问题，给我市保障农民工工

资支付工作造成了严重的负面影响，给予通报批评，并按规定扣减信用分 2 分

- 1、天元建设集团有限公司（云地天启）
- 2、山东京隆建设工程有限公司（水景苑）
- 3、邹城市第二建筑工程公司（唐王湖壹号）

希望被通报批评的单位和从业人员要高度重视，认真分析问题原因，加大管理力度，确保问题整改到位；被表扬的单位再接再厉，争取更好的成绩。请各市场主体要严格遵守建筑市场秩序，加强市场行为、农民工工资、工程质量、安全生产、扬尘治理等工作的管理，努力营造依法经营、诚实守信的建筑市场环境，为维护我市社会稳定、推动建筑市场有序发展做出积极贡献。

邹城市住房和城乡建设局

2025 年 3 月 7 日

