

邹城市公共租赁住房（人才公寓）“一房一码” 数字化管理系统线上选房办法

为进一步完善公共租赁住房保障制度，推进公租房信息化建设，简化公租房及人才住房分配流程，提升住房保障效率，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》（济政办发〔2022〕6号）等有关规定，结合工作实际，制定本办法。

一、选房范围

本办法的选房范围为符合人才住房相关政策要求，已经取得人才住房保障资格的申请家庭。

二、选房形式

选房为线上方式，申请人可通过公租房“一房一码”数字化管理系统线上选房，也可在现场工作人员的指导帮助下线上选房。选房期限为一天。

三、选房顺序

选房顺序按照申请人申请时间确定，申请日期早的排名在前。

四、选房流程

（一）查看房源。申请人可登录邹城市住房和城乡建设局官网，在“住房保障”专栏公示信息中查看可配租房源。

（二）线上注册。申请人手机下载安装“爱山东”APP，实名注册并完成 L4 级认证，将首页左上角地区调整至“济宁市”。

（注意：APP 账号信息必须为公租房主申请人身份信息，否则无法正常参与线上选房）。

（三）手机登录。申请人登录“爱山东”APP，搜索栏中输入“住房保障服务大厅”，进入并点击“线上选房”，勾选“线上选房批次”，点击“开始选房”按钮进行选房。申请人在公示规定的两天线上选房期限内可随时登录选房。

（四）挑选房源。申请人在可配租房源列表中，根据自己心仪房源的优先度，按顺序依次勾选可选房源（如果选错，可重新勾选），为提高选房几率，申请人勾选前可查看房屋热度，申请人挑选房源时可单选也可多选，可勾选 1-5 个房源，最多可勾选 5 个房源。

（五）确认房源。在房源列表最下方，申请人可实时看到选择的房源及顺序，确认无误后，点击“提交”按钮提交选房志愿，选房志愿在规定选房期限内可以随时修改（修改志愿需勾选所有心仪房源后，点击提交选房志愿）。

（六）查看结果。申请人点击“查看选房结果”按钮，可查看提交的选房清单和最终配租结果。

五、房源配租

选房期限到期后，系统自动停止受理申请人线上、线下的选房申请，系统将按顺序自动读取申请人已经提交的选房信息，自动配租房源；

申请人家庭已选择意向但未配租成功、或未在规定时间内进行线上选房的，其保障资格仍然保留，下次选房顺序按照本轮选房时的参照日期进行重新排序；配租成功后放弃已配租房屋的，5 年内不得申请。

六、合同签订

选房结束后，配租成功的申请人按照公示要求在规定时间内、地点办理相关上房手续、签订《公租房租赁合同》。未在规定时间内办理上房手续的，视为放弃保障资格，5年内不得申请。


邹城市住房和城乡建设局
2024年9月5日

一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描上方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”选择立即注册，设置用户名以及登录密码，输入个人身份证号码，点击“注册”按钮。登录后在“我的”用户中心中查看认证等级，达到L4级认证即可进行个人所在的选房批次开放后进行线上选房。



注：①若已注册过本应用，可直接进行登录。登录方式可以选择密码登陆或者手机验证码登录，并在“我的”用户中心查看是否通过实名认证。②参与线上选房需要核实本人是否已完成前期资格审核，通过审核后，身份信息才可进入选房批次中。



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页最上方的搜索框中输入“住房保障”，左侧地区选择“济宁市”点击搜索个人所在地市的“住房保障服务大厅”，阅读提示并点击“同意授权”。
- 2、进入住房保障服务大厅后，点击“线上选房”菜单，阅读“线上选房协议”并点击“同意”按钮。



- 3、勾选自己所在批次，点击“开始选房”选择自己心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时进入系统修改选房志愿，为了提高您选房成功几率，选房前您可以参考“房屋热度”，查看排名在您之前的申请人热选房屋的情况。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。

