

邹城市公共租赁住房“一房一码”数字化管理系统线上选房办法

为进一步完善公共租赁住房保障制度，推进公租房信息化建设，简化公租房分配流程，提升住房保障效率，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》（济政办发〔2022〕6号）等有关规定，结合工作实际，制定本办法。

一、选房范围

本办法的选房范围为符合公共租赁住房相关政策要求，已经取得公共租赁住房保障资格的公租房申请家庭。

二、选房形式

公租房选房为线上方式，申请人可通过公租房“一房一码”数字化管理系统线上选房，也可在现场工作人员的指导帮助下线上选房。

三、选房顺序

启动首批线上选房前已摇取轮候序号的家庭，选房顺序按照申请人摇取轮候序号的批次时间及所在批次内的轮候序号确认；未摇取摇取轮候序号家庭，根据申请时间确定，申请时间早的在前。

四、选房流程

（一）查看房源。申请人可登录邹城市住房和城乡建设局官网，在“住房保障”专栏公示信息中查看可配租房源。

（二）线上注册。申请人手机下载安装“爱山东”APP，实名

注册并完成 L4 级认证，将首页左上角地区调整至“济宁市”。

（注意：APP 账号信息必须为公租房主申请人身份信息，否则无法正常参与线上选房；申请人本人不便于操作手机者，可由他人代注册并登录主申请人的 APP 账号进行操作）。

（三）手机登录。申请人登录“爱山东”APP，搜索“住房保障”，或在首页右上角点击“扫一扫”图标，扫描二维码进入“住房保障服务大厅”。选择“线上选房”，在当前区域中选择“邹城市”，点击“开始选房”按钮，勾选所在批次，进行选房。申请人在公示规定的两天选房期限内可随时登录选房。

（注意：如有出现打开“住房保障服务大厅”，界面不同、进不去选房系统的情况，请在“爱山东”APP“我的”——“设置”中清理缓存后重试。）

（四）挑选房源。申请人在可配租房源列表中，根据自己心仪房源的优先度，按顺序依次勾选可选房源（如果选错，可重新勾选），为提高选房几率，申请人勾选前可查看房屋热度，申请人挑选房源时可单选也可多选，最多可勾选 5 个房源。

（五）确认房源。在房源列表最下方，申请人可实时看到选择的房源及顺序，确认无误后，点击“提交”按钮提交选房志愿，选房志愿在两天选房期限内可以随时修改（修改志愿需勾选所有心仪房源后，点击提交选房志愿）。

（六）查看结果。申请人点击“查看选房结果”按钮，可查看提交的选房清单和最终配租结果。

五、房源配租

两天选房期限到期后，系统自动停止受理申请人线上、线下的选房申请，系统将按顺序自动读取申请人已经提交的选房信息，自动配租房源；

申请人家庭已选择意向但未配租成功、或未在规定时间内进行线上选房的，其保障资格仍然保留，下次选房顺序按照本轮选房时的参照日期进行重新排序；配租成功后放弃已配租房屋的，5年内不得申请。

六、合同签订

选房结束后，配租成功的申请人应当按照公示要求在规定时间内、地点办理相关上房手续、签订《公租房租赁合同》，因个人原因不能在规定时间内办理上房手续的，应当向公租房小区管理站点说明情况，协商约定上房时间。未在规定时间内办理上房手续、且未说明情况的，视为放弃保障资格，5年内不得申请。

附件：邹城市公共租赁住房“一房一码”线上选房手册

邹城市住房和城乡建设局

2025年4月18日

一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描上方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”，注册/登录后在“我的”用户中心中点击“编辑资料”，进入“实名等级”页面，选择“爱山东身份认证”进行人脸识别（需要打开相机使用权限）。达到L4级认证即可在个人所在的选房批次开放后进行线上选房。



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页右上角点击“扫一扫”，或搜索进入“住房保障服务大厅”。（请确保左上角定位是“济宁市”）
- 2、选择进入“线上选房”模块后，在“当前区域”中选择“邹城市”，确认后点击“开始选房”。选择所在批次后点击“下一步”按钮，阅读线上选房协议，并点击“同意”。



住房保障服务大厅



- 3、阅读选房批次详情，点击“开始选房”按钮，弹出“显示房源热度”提醒，点击“确定”，显示排名在您之前的申请人热选房屋的情况。参考房源热度选择心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时修改选房志愿。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。



注：如有出现打开“住房保障大厅”，界面不同、进不去选房系统的情况，请在“爱山东”APP我的“——”设置中清理缓存后重试。