

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：邹城市 2021 年第 11 批次建设用地

填报机关（公章）：邹城市自然资源和规划局

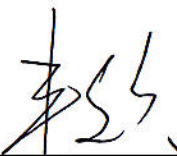
填报时间：2021 年 8 月 10 日



一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		邹城市人民政府		
建设用地项目名称		邹城市 2021 年第 11 批次建设用地		
申请用地总面积		13.7235	新增建设用地面积	13.7235
土地利用现状	权属 地类		其中	
			国有土地	集体土地
	合计			
	总计		13.7235	13.7235
	(一) 农用地		13.7235	13.7235
	其中	耕地	12.0482	12.0482
		园地		
		林地	1.0337	1.0337
		牧草地		
		其他农用地	0.6416	0.6416
	(二) 建设用地			
	其中	住宅		
		工矿仓储		
		其他建设用地		
	(三) 未利用地			
分批次 城市 (镇) 建 设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块 1		9.9333	化工用地
	地块 2		2.1333	生物制药用地
	地块 3		1.1735	生物制药用地
	地块 4		0.2421	生物制药用地
	地块 5		0.2041	生物制药用地
	地块 6		0.0372	生物制药用地

土地 利用情况 的说明	前三年审批用地 供应情况的说明	根据土地市场动态监测监管结果反映，前五年度已按规定完成供地 932.7016 公顷，平均供地率为 73.41%。
	本次拟安排项目 情况的说明	1. 本批次拟安排项目 6 个，其中工业 6 个。 2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 3 个，原因分别是： 企业改扩建。
县级土地 行政主管 部门呈报 意见	同意 主管领导：   日期：2021 年 8 月 10 日	
设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见	同意 主管领导：   日期：2021 年 8 月 16 日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		13.7235		13.7235	
其中：耕地		12.0482		12.0482	
符合土地利用总体规划情况	地块 1-6 符合济宁市政府批准的邹城市太平镇现行土地利用总体规划				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	上级下达	2021	9.9333	9.0193	
新增用地指标	上级下达	2021	2.1333	1.4814	
新增用地指标	上级下达	2021	1.1735	1.1488	
新增用地指标	上级下达	2021	0.2421	0.2290	
新增用地指标	上级下达	2021	0.2041	0.1381	
新增用地指标	上级下达	2021	0.0372	0.0316	
合计			13.7235	12.0482	
新增建设用地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面积		缴纳金额
	十等	28	13.7235		384.2580
新增建设用地有偿使用费	合计		13.7235		384.2580
备注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	12.0482			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0383	
补充耕地义务单位	邹城市人民政府			
补充耕地责任单位	邹城市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费用总额	903.6150	平均缴费标准	75.0000
	实际补充耕地总费用	903.6150	平均费用标准	75.0000
补充耕地确认信息编号	370000202106415180			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	12.0865		12.0865	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	162776.1		162776.1	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地 价标准	各项土地补偿费				社保补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地 (亩)	征后人均耕地 (亩)
邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	9.9333	99.0000	1238.0306	983.3967	238.3992	16.2347	223.4993	22.5	97	58	1.4	1.38
邹城市	太平镇	冯家村	集体	0.1380	99.0000	15.4596	13.6620	1.7976		3.1050	22.5			0.78	0.78
邹城市	太平镇	冯楼村	集体	1.9953	99.0000	232.8055	197.5347	33.5952	1.6756	44.8943	22.5	66	39	0.34	0.33
邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.3085	99.0000	38.4929	30.5415	7.4040	0.5474	6.9413	22.5	3	2	1.4	1.4
邹城市	太平镇	谢家庄村	集体	0.8650	99.0000	107.9155	85.6350	20.7600	1.5205	19.4625	22.5	3	2	4.95	4.94
邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.2421	99.0000	30.1905	23.9679	5.8104	0.4122	5.4473	22.5	2	1	1.4	1.4
邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.1083	99.0000	13.5077	10.7217	2.5992	0.1868	2.4368	22.5	1	1	1.4	1.4
邹城市	太平镇	谢家庄村	集体	0.0958	99.0000	11.8451	9.4842	2.2992	0.0617	2.1555	22.5			4.95	4.95
邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.0372	99.0000	4.6325	3.6828	0.8928	0.0569	0.8370	22.5			1.4	1.4
征收总费用				13.7235		1692.8799	1358.6265	313.5576	20.6958	308.7790					
收回总费用															
合计				13.7235		1692.8799	1358.6265	313.5576	20.6958	308.7790		172	103		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居	权属性质	总面积	农用地								
						合计	耕地		林地			其他农用地		
	县（市区）	乡镇（街道）					小计	水浇地	小计	有林地	其他林地	小计	农村道路	沟渠
地块1	邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	9.9333	9.9333	9.0193	9.0193	0.5736	0.5736		0.3404	0.2780	0.0624
地块2	邹城市	太平镇	冯家集村	集体	0.1380	0.1380			0.0953	0.0953		0.0427		0.0427
	邹城市	太平镇	冯楼村	集体	1.9953	1.9953	1.4814	1.4814	0.3648	0.0542	0.3106	0.1491	0.1491	
地块3	邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.3085	0.3085	0.3041	0.3041				0.0044	0.0044	
	邹城市	太平镇	谢家庄村	集体	0.8650	0.8650	0.8447	0.8447				0.0203	0.0203	
地块4	邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.2421	0.2421	0.2290	0.2290				0.0131		0.0131
地块5	邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.1083	0.1083	0.1038	0.1038				0.0045	0.0045	
	邹城市	太平镇	谢家庄村	集体	0.0958	0.0958	0.0343	0.0343				0.0615	0.0615	
地块6	邹城市	太平镇	北亢阜村	集体	0.0372	0.0372	0.0316	0.0316				0.0056		0.0056
合计					13.7235	13.7235	12.0482	12.0482	1.0337	0.7231	0.3106	0.6416	0.5178	0.1238