

邹政字〔2025〕33号

**邹城市人民政府**  
**关于同意邹城市东城北片区 DCB-01-01**  
**地块控制性详细规划等 4 个地块**  
**控制性详细规划的批复**

市自然资源和规划局：

你局《关于审批〈邹城市东城北片区 DCB-01-01 地块控制性详细规划〉等 4 个地块控制性详细规划的请示》（邹资规呈〔2025〕50 号）收悉。经研究，现批复如下：

**一、原则同意《邹城市东城北片区 DCB-01-01 地块控制性详细规划》。**《邹城市东城北片区 DCB-01-01 地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）规划范围为草莓园北路以北、护驾山路以西、北外环路以南、龙山沟以东，规划总用地面积约 7.94 公顷，规划用地性质为商业用地和城镇村道路用地。

**二、原则同意《邹城市护驾山片区 HJS-02-04~HJS-02-05 地块控制性详细规划》。**《邹城市护驾山片区 HJS-02-04~HJS-02-05 地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）规划范

围为护驾山社区东区以北、兴泉路以西、唐王河路以南、湖畔铭居以东，规划总用地面积约 4.38 公顷，规划用地性质为城镇住宅用地、城镇村道路用地和防护绿地。

**三、原则同意《邹城市孟子湖片区 MZH-09-01 地块控制性详细规划》。**《邹城市孟子湖片区 MZH-09-01 地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）规划范围位于孟子湖片区董家岭村南侧，规划总用地面积约 0.94 公顷，规划用地性质为农村宅基地。

**四、原则同意《邹城市孟子湖片区 MZH-10-01 地块控制性详细规划》。**《邹城市孟子湖片区 MZH-10-01 地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）规划范围位于孟子湖片区侯家洼村南侧，规划总用地面积约 1.16 公顷，规划用地性质为农村宅基地。

**五、维护规划严肃性和权威性。**控制性详细规划是对上位规划的深化完善，经依法批准的控制性详细规划是实施规划管理、核发规划许可的法定依据，要充分认识控制性详细规划的法定地位，切实维护好规划的严肃性和权威性。

**六、依法依规推动规划落地。**你局要严格按照《规划》，合理配置规划范围内的土地和空间资源，有序组织开发建设。要按照统一的国土空间规划数据库标准，同步建设规划数据库，纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

邹城市人民政府  
2025 年 6 月 27 日

（此件公开发布）



---

邹城市人民政府办公室

2025年6月27日印发

---