

邹城市住房和城乡建设局

邹住建字〔2025〕1号

邹城市住房和城乡建设局 关于对邹城市建筑工程领域市场主体奖惩情况的 通 报

2024年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年，也是落实“十四五”规划目标的攻坚之年。过去一年，多数企业主动扛牢责任、攻坚克难，着力提升项目管理水平，严格落实工程质量安全标准，规范农民工工资支付流程，为保障民生权益、加快“双百城市”建设、夯实县域经济基础作出积极贡献。但仍有少数企业重效益、轻责任，疏于管理，导致工程延误、安全隐患、欠薪纠纷等问题频发，严重损害群众利益，影响行业整体形象。为强化激励约束，树立奖优罚劣的鲜明导向，守牢工程质量、安全、农民工工资、进度等一排底线，促进全市建筑业、房地产业健康发展，现将2024年度全市建筑工程领域市场主体奖惩情况通报如下：

一、获得激励政策的企业和项目

（一）十佳房地产项目（10 个）

邹城市兆山房地产开发有限公司开发建设的**兆山·云境**项目

邹城市晟华置业有限公司开发建设的**云溪海棠**项目

济宁亚笔月置业有限公司开发建设的**东城御府**项目

邹城市顺天兴置业有限公司开发建设的**顺兴府**项目

邹城国赋天成房地产开发有限公司开发建设的**锦绣华庭**项目

邹城市泰信房地产开发有限公司开发建设的**雍泽府**项目

邹城嘉鸿地产开发有限公司开发建设的**春风里**项目

邹城泰鲁地产开发有限公司开发建设的**紫麟府**项目

丰成（济宁）置业有限公司开发建设的**方圆东升**项目

邹城市粒柘烁锦置业有限公司开发建设的**鑫锦嘉园**项目

对以上十佳房地产项目预售监管重点资金留存比例降低
3%。

（二）优秀建筑施工企业（13 个）

中煤第六十八工程有限公司

民航机场建设工程有限公司

邹城市市政工程公司

中交瑞通建筑工程有限公司

上海裕霖建设集团有限公司

邹城市建筑工程公司

山东滕建建设集团有限公司

福州亨源建设工程有限公司

邹城市建筑安装工程总公司

邹城市住宅建筑有限公司

邹城市东方建筑有限责任公司

山东平阳寺建筑股份有限公司

邹城市圣峰集团府前建筑有限公司

(三) 年后复工复产

1.2025 年 2 月 6 日（正月初九）前复工复产的房地产开发项目（15 个）

(1) 诚园小区

建设单位：邹城中盛绿建置业有限公司

施工单位：陕西元宇建设工程有限公司

(2) 悦山名居

建设单位：山东永基城置业有限公司邹城分公司

施工单位：圆方和瑞（山东）建筑工程有限公司

(3) 云山墅

建设单位：邹城吉开置业有限公司

施工单位：山东广隆建设工程有限公司、济宁光易建设工程有限公司

(4) 山水龙城

建设单位：邹城九巨龙房地产开发有限公司

施工单位：山东京隆建设工程有限公司

(5) 御锦园

建设单位：山东鸿顺邹鲁置业有限公司

施工单位：山东鸿顺建工集团有限公司、山东天旭建安集团有限公司

(6) 春风里

建设单位：邹城嘉鸿地产开发有限公司

施工单位：邹城市建筑安装工程总公司、山东滕建建设集团有限公司

(7) 东城御府

建设单位：济宁亚笔月置业有限公司

施工单位：福州亨源建设工程有限公司

(8) 云溪海棠

建设单位：邹城市晟华置业有限公司

施工单位：邹城市天成建设发展有限公司、邹城市建筑工程公司

(9) 泰和·臻品

建设单位：济宁泰昱房地产开发有限公司

施工单位：中煤第六十八工程有限公司

(10) 雍泽府

建设单位：邹城市泰信房地产开发有限公司

施工单位：山东玖盛泰睿建筑工程有限公司、邹城市建筑工程公司、邹城市建筑安装工程总公司

(11) 鑫琦新城

建设单位：山东欢朋置业有限公司

施工单位：邹城市鼎晟建筑工程有限公司、重庆市巴南建设

(集团)有限公司

(12) 儒风世家

建设单位: 邹城市炜宏置业有限公司

施工单位: 济宁众睿昌建筑工程有限公司

(13) 鸿润·锦绣乾城

建设单位: 山东润圣德置业有限公司

施工单位: 邹城市建筑工程公司、山东鸿顺建工集团有限公司、济宁祥和建筑工程有限公司

(14) 顺兴府

建设单位: 邹城市顺天兴置业有限公司

施工单位: 山东诚祥建设集团股份有限公司

(15) 锦绣华庭

建设单位: 邹城国赋天成房地产开发有限公司

施工单位: 中煤第六十八工程有限公司

以上项目预售资金监管重点资金留存比例降低 5%，提取一般资金时不再进行会商，截止日期 2026 年 2 月 5 日；对建设单位企业信用评价加 5 分，对施工单位企业信用评价加 2 分；延长企业缴纳城市基础设施配套费承诺时间 9 个月。

2.2025 年 2 月 13 日（正月十六）前复工复产的项目（6 个）

(1) 紫麟府

建设单位: 邹城泰鲁地产开发有限公司

施工单位: 济宁市汇源建安有限公司

(2) 兆山·云境

建设单位：邹城市兆山房地产开发有限公司

施工单位：上海裕霖建设集团有限公司

（3）玖誉府

建设单位：邹城市昊宇房地产开发有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司

（4）铁合金棚改

建设单位：邹城市天成建设发展有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司

（5）至澄尚品

建设单位：山东至澄置业发展有限公司

施工单位：邹城市住宅建筑有限公司、邹城市建筑安装工程总公司

（6）矿山重型施工机器人研发与智能制造项目

建设单位：山东天河科技股份有限公司

施工单位：山东裕泰建设集团有限公司

以上项目预售资金监管重点资金留存比例降低3%，提取一般资金时不再进行会商，截止日期2026年2月12日；对建设单位企业信用评价加3分，对施工单位企业信用评价加1分；延长企业缴纳城市基础设施配套费承诺时间6个月。

对同一项目各项降低预售资金监管留存比例的奖励不累加，只取最高的比例。对同一房地产开发企业、同一建筑施工企业实施的企业信用加分奖励累计不超过5分。

二、信访和群众诉求问题较为突出的项目

1.祥生未来城。由邹城市祥宜房地产开发有限公司开发建

设，施工单位分别是浙江祥生建设有限公司、江苏省苏中建设集团股份有限公司、山东鹿驰枫昌建筑工程有限公司。信访投诉总量 1249 件，涉及拖欠农民工工资类 524 件、延期交房类 321 件、供气供暖类 144 件、房屋质量类 130 件、物业服务类 70 件、配套建设等其他问题 60 件。住建局给予该项目信用评价扣分 30 次，共计 92 分。

2.春风樾（拉菲公馆）。由邹城新鸥鹏正方置业有限公司开发建设，施工单位分别是山东省建设建工（集团）有限责任公司、邹城市建筑工程公司。信访投诉总量 929 件，涉及延期交房类 321 件、拖欠农民工工资类 220 件、物业服务类 210 件、房屋质量类 99 件、供气供暖类 62 件、其他问题 17 件。住建局给予该项目信用评价扣分 13 次，共计 34 分。

3.碧桂园云玺。由邹城市碧源房地产开发有限公司开发建设，施工单位分别是江西腾昌建筑工程有限公司、济宁市汇源建安有限公司、广东腾越建筑工程有限公司（现更名为腾越建筑科技集团有限公司）。信访投诉总量 926 件，涉及延期交房类 344 件、拖欠农民工工资类 313 件、房屋质量类 175 件、供气供暖类 29 件、物业服务类 28 件、其他问题 37 件。住建局给予该项目信用评价扣分 31 次，共计 85 分。

4.铜锣湾新天地。由铜锣湾（邹城）商业地产有限公司开发建设，施工单位分别是江苏省苏中建设集团股份有限公司、山东三箭建设工程管理有限公司。信访投诉总量 678 件，涉及拖欠农民工工资类 325 件、延期交房类 290 件、物业服务类 28 件、其

他问题 35 件。住建局给予该项目信用评价扣分 23 次，共计 66 分。

住建局将依法依规对以上项目进行重点监管，对于建设单位存在的问题，将函告企业总部及其注册地建设行政主管部门；对于施工企业存在的问题，将函告企业注册地建设行政主管部门，同时函告企业所在省级建设行政主管部门，山东省内的企业上报至省住建厅。若继续存在违法违规行为，不按要求整改，情节严重或者造成严重不良社会影响的，将列入失信联合惩戒对象名单，在招投标等方面依法依规予以限制。

三、建筑市场各方主体查处的存在违法问题的项目和企业

（一）房地产行业

对邹城市创毅房地产开发有限公司在乐山郡二期项目存在肢解发包等问题依法移交综合行政执法局，对企业和个人分别予以处罚，共处罚款 1.95 万元。

（二）建筑施工行业

2024 年，在建筑工地安全生产方面，因施工企业在特种作业人员持证上岗、临时用电、预防高处坠落等方面存在安全隐患，累计对 12 家企业移交行政处罚，共处罚款 8.35 万元。其中，

御锦园项目的施工单位山东鸿顺建工集团有限公司因临时用电存在安全隐患问题，被移交行政处罚，罚款 0.95 万元；

阳光新城项目的施工单位山东长承建筑工程有限公司因临时用电存在安全隐患问题，被移交行政处罚，罚款 0.95 万元；

圣旺福地项目的施工单位邹城市中大建筑安装有限公司因

预防高处坠落存在安全隐患，被移交行政处罚，罚款 0.95 万元；

紫金府项目的施工单位济宁市利众装饰工程有限公司因特种作业人员无证施工问题，被移交行政处罚，罚款 1 万元。

在保障农民工工资支付方面，因未落实用工实名制管理、未按规定使用农民工工资专用账户，累计对 6 家企业实施行政处罚，共处罚款 30.5 万元。

御锦园项目的施工单位山东鸿顺建工集团有限公司

春风樾项目的施工单位山东省建设建工（集团）有限责任公司

云玺项目的建设单位邹城市碧源房地产开发有限公司

云玺项目一标段的施工单位江西腾昌建筑工程有限公司

铜锣湾新天地项目的建设单位铜锣湾（邹城）商业地产有限公司

铜锣湾新天地项目一标段的施工单位江苏省苏中建设集团股份有限公司

因项目存在严重拖欠农民工工资问题，造成不良社会影响，将 6 家施工企业列入拖欠农民工工资“黑名单”

碧桂园云地天启项目一期三标段的施工单位沈阳腾越建筑工程有限公司

滢澜上府项目园林绿化工程的施工单位山东铭远园林景观工程有限公司

滢澜上府项目内外装饰工程的分包单位山东铭远装饰有限公司

云玺项目一标段的施工单位江西腾昌建筑工程有限公司

铜锣湾新天地项目外墙工程的分包单位山东全久建设工程

有限公司（现更名为青岛全久建设工程有限公司）

祥生未来城一期项目消防工程的分包单位山东鼎世达消防电子科技有限公司

因拖欠农民工工资，达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准，3人被移交人社、公安部门依法打击，3人因采用极端方式讨薪，被公安机关行政拘留。

希望受到通报表彰的企业，要珍惜荣誉、再接再厉，切实发挥示范和引领作用；通报中存在问题的企业要举一反三迅速抓好整改，其他企业要引以为戒，避免产生类似问题。全市房地产开发、建筑施工、监理企业等市场主体，务必扛牢社会责任，规范市场行为，提高管理水平，建设人民满意的好房子，为推动全市经济社会高质量发展再立新功。

邹城市住房和城乡建设局

2025年2月21日

